

# DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA FONTÁNOU V PŘELOUČI

## DOKUMENTACE PRO SPOJENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

VED. PROJEKTANT		PROJEKTANT	ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ	
ING. ARCH. P. MALER, Csc.		ING. ARCH. PETR MALER	ING. ARCH. PAVEL MALER, CSc.,	
			PARDUBICE IČO 13182196	
			DIČ 248-510515095 TEL 466651480	
INVESTOR	Město Přelouč		FORMÁT A4	
MÍSTO STAVBY	Přelouč - MŠ Za Fontánou 935		DATUM	08.2015
DOSTVABA MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA FONTÁNOU V PŘELOUČI			STUPĚŇ	DUR + DSP
PRŮVODNÍ ZPRÁVA				ČÍSLO VÝKRESU
				A

# **DOSTAVBA MATEŘSKÉ ZA FONTÁNOU ŠKOLY V PŘELOUČI**

## **DOKUMENTACE PRO SPOJENÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ**

### **A. Průvodní zpráva**

#### **A.1 Identifikační údaje**

##### **Údaje o stavbě: DOSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY ZA FONTÁNOU V PŘELOUČI - ulice Za Fontánou č.p. 935**

Předkládaná projektová dokumentace řeší dostavbu mateřské školy Za Fontánou v Přelouči, v ulici za Fontánou č.p. 935 - rozšíření stávajícího provozu o 2 oddělení - a dále rozšíření zahrady mateřské školy v rámci pozemku severním směrem.

Staveniště je umístěno na těchto pozemcích v katastrálním území Přelouč :

Stavební objekty – čísla pozemků: 924, 427/1.

Nezastavěné pozemky – čísla pozemků: 1908, 911/6, 31/1, 27/1, 25/1.

Veškeré pozemky jsou v majetku stavitele, tj. města Přelouče.

##### **Stavebník :**

Město Přelouč

Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

IČO: 00274101, DIČ: CZ00274101

##### **Zpracovatel společné dokumentace:**

Architektonická kancelář ing. arch. Pavel Maleř, CSc.,

Ke Kamenci 892, 530 03 Pardubice

IČO: 13182196, DIČ: 248-510515095

Číslo v evidenci autorizovaných osob České komory architektů: 00453

##### **Architektonicko-stavební část**

Architektonická kancelář ing. arch. Pavel Maleř, CSc., ČKA 00453

Ke Kamenci 892, 530 03 Pardubice

##### **Statika**

Ing. František Hofman, Statik, ČKAIT 0700404

Brigádníků 367, PARDUBICE , tel. 608 220 446

##### **Zdravotní technika**

PROJEX Petr Zelenka, ČKAIT 0701089

Krunertova 372/15, 500 04 Hradec Králové

##### **Ústřední vytápění**

Ing. Marek Mojžíšek, ČKAIT 0701049

Veská 100, 533 04 Sezemice

##### **Vzduchotechnika a klimatizace**

Jiří Svoboda, ČKAIT 0700995

Interklíma spol. s.r.o., Na Spravedlnosti 1351, 530 02, Pardubice

##### **Elektroinstalace**

Projektant elektro Ing. Josef Havlíček,

### **Požárně bezpečnostní řešení**

Architektonická kancelář ing. arch. Pavel Maleř, CSc., ČKA 00453  
Ke Kamenci 892, 530 03 Pardubice

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Pro zemní podloží místa stavby nového pavilonu byl v březnu 2015 vyhotoven posudek o stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky 307/2002 Sb. firmou E-G-O-O, Mgr. Vladimír Štainer, Dlouhá 151, Břehy. Dle výsledků posudku byl stanoven radonový index pozemku areálu MŠ stanoven střední.
- Na pozemku mateřské školky byl v březnu 2015 vyhotoven podrobný inženýrskogeologický průzkum základových púd firmou E-G-O-O, Mgr. Vladimír Štainer, Dlouhá 151, Břehy.
- Projekt přestavby MŠ zpracovaný v červnu 2005 Architektonickou kanceláří Ing. arch. Pavel Maleř Csc.
- Projektová dokumentace k objektu kotelny, říjen 1977
- Mapovým podkladem pro zakreslení nových objektů a úprav bylo geodetické zaměření předané investorem.

## **A.3 Údaje o území**

Umístění stavby: Areál mateřské školy v Přelouči, ulice Za Fontánou č.p. 935

- Stavební pozemek se nachází v zastavěném území Přelouče, jihozápadně od hotelu fontána. Z hlediska geologického charakteru území se jedná o stabilizované základové poměry. Pozemek je podél ulice za Fontánou (v místě stávající budovy školky i plánované dostavby) mírně svažité k východu, severně od budovy je prudký severní svah.

- Stavební pozemek se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území, ani jinak zvláště chráněném území.

- Projektová dokumentace je v souladu s Územním plánem města Přelouče. Zpracovatel: Ing.arch. Pavel Mudruňka.

- Vyjádření dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části. Předkládaná dokumentace tato vyjádření zohledňuje.

- Pro stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení

- Podmiňující investicí pro realizaci nového pavilonu je demolice stávající uhelny sousedního bytového domu č.p. 433 a přeložka stávajících přípojek plynu a vody pro tento dům.

- Před zahájením stavebních prací je nutno provést přeložku stávajících přípojek vody a plynu pro stávající budovu školky a úpravu ležatého rozvodu kanalizace u dešťového svodu stávající školky v místě vstupní části navržené dostavby.

- Před započítáním zemních prací je nutno vytyčit podzemní vedení za účasti zástupců obhospodařujících tyto inženýrské sítě. Tvar opěrné zdi OZ 01 bude uzpůsoben dle skutečné polohy kabelu el. vedení po jeho vytyčení - viz. výkresová dokumentace

- Před zahájením stavebních prací bude odstraněn plot směrem k objektu č.p. 433

Staveniště je umístěno na těchto pozemcích v katastrálním území Přelouč :

Stavební objekty – čísla pozemků: 924, 427/1.

Nezastavěné pozemky – čísla pozemků: 1908, 911/6, 31/1, 27/1, 25/1.

Veškeré pozemky jsou v majetku stavitele, tj. města Přelouče.

## A.4 Údaje o stavbě

Předkládaná projektová dokumentace řeší dostavbu mateřské školy v Za Fontánou Přelouči - novostavba v zastavěném území - v ulici za Fontánou č.p. 935 - rozšíření stávajícího provozu o 2 oddělení - a dále rozšíření zahrady mateřské školy v rámci pozemku severním směrem. Jedná se o trvalou stavbu. Stavba nepodléhá ochraně dle právních předpisů.

### Splnění požadavků § 49 vyhlášky č. 268/2009 Sb.:

- Světlá výška denních místností (herna / lehárna / pracovna / jídelna), i světlá výška šaten dětí je 2,9 m - výška od podlahy k bet. stropu 3,0 m, pod stropem akustický podhled. Kubatura vzduchu v denní místnosti v 1.NP je 12,2 m<sup>3</sup> / dítě, ve 2.NP 13,1 m<sup>3</sup> / dítě.
- Šatny jsou osvětlené a větrané.
- Odkládání oděvů pedagogických a nepedagogických pracovníků je řešeno odděleně od šaten žáků - denní místnost ve 2.NP přístavby. Učitelky mají dále vyhrazenou samostatnou uzamykatelnou vestavěnou skříň přístupnou ze šatny dětí.
- Samostatná místnost se záchodovými mísami a umývárny jsou přístupné ze šatny a denních místností dětí.
- Nejmenší šířka chodeb je 2,2 m.
- Všechny dveře jsou otevíravé. Zasklená dveřní křídla jsou navržena s bezpečnostním sklem. Protože se jedná o dostavbu ke stávající budově, jsou dveře v souladu s dveřmi ve stávající budově navrženy jako prosklené s bezpečnostním sklem a pevnou okopnou částí do výšky 0,25 m. Do výšky cca 0,7 m nad podlahou je zasklení se zvýšenou bezpečností - bezpečnostním sklem vrstveným kaleným.

### Splnění obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Bezbariérové úpravy pro přístup k budově z veřejně přístupných ploch a komunikací pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navrženy dle vyhlášky 398/2009 Sb.

Cesta k hlavnímu vstupu do objektu je navržena beze schodů jako šikmý chodník šířky 3 m s podélným sklonem cca 2% (<8,33%) a příčným sklonem max. 2,0%. Před hlavním vstupem do nového pavilonu bude před dveřmi ven otvíravými provedena vodorovná plocha 1500 x 2000 mm s povoleným spádem 2%. Výškový rozdíl mezi vnitřní a vnější komunikací bude max. 20 mm. Čistící rohože musí být zapuštěné, oka max. 15 mm. Stejným způsobem bude řešena plocha před zadním východem na zahradu.

Přístupová cesta od veřejného chodníku k objektu bude splňovat požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. - bude vytýčena přirozenými vodícími liniemi - obrubník trávníku vyšší než 60 mm, opěrné zídky v. 150 - 400 mm, stávající objekt školky. Tyto přirozené vodící linie nebudou přerušeny na vzdálenost větší než 8 m.

Vstupní prosklené dveře do objektu a dveře ze zádveří do schodišťové haly budou mít šířku 900 mm a na straně zavírání budou osazeny madlem ve výši 800 - 900 mm přes celou šíři dveřního křídla. Vstupní dveře budou opatřeny symbolem vozíčkáře. Dveře budou opatřeny zamozařovačem se zpomalovačem nastaveným tak, aby vyhovoval pohybu imobilních osob. Tyto prosklené dveře budou ve spodní části do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm budou skleněné výplně opatřeny vodorovnou příčlí nebo pruhem ze značek rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe 100 mm jasně viditelnými proti pozadí. Na venkovní zdi vpravo od vstupu bude ve vzdálenosti 500 mm před prosklenou vstupní stěnou ve výšce max. 1200 mm instalován zvonek s domovním telefonem a elektronickým vrátným

Prosklené stěny s parapetem nižším než 500 mm musí mít spodní část do výšky 400 mm opatřeny proti mechanickému poškození (nerozbitná výplň) a ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm musí být opatřeny pruhem ze značek rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe 100 mm jasně viditelnými proti pozadí.

Vnitřní dveře s prosklením, které zasahuje níže než 800 mm nad podlahu, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a 1400 až 1600 mm opatřeny pruhem ze značek rozměru 50 x 50 mm vzdálenými od sebe 100 mm jasně viditelnými proti pozadí.

Samozavírače na dveřních křídlech budou se zpomalovačem nastaveným tak, aby vyhovoval pohybu imobilních osob.

Schodiště: Sklon schodišťového ramene max. 28° a max. výška stupně 160 mm, po obou stranách madla ve výšce 1000 mm s přesahem 150 mm za hranu krajního stupně. Další madlo (pro děti) bude umístěno ve výšce 600 mm. Madla budou odsazena od svislé konstrukce 60 mm a jejich tvar umožní uchopení shora a pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

WC: mísy na WC dětí budou umístovány tak, aby sedátko bylo ve výšce 300 - 340 mm nad podlahou (dle stáří dětí v příslušných odděleních - upřesní uživatel). 1 mísa na WC dětí (u obvodové zdi) bude mít o 15 cm rozšířený prostor mezi mísou a zdí pro instalaci pevného madla, které bude půdorysně o 200 mm přesahovat WC mísu. Madlo bude součástí dodávky, instalováno bude v případě potřeby.

Kontrasty: budou dodrženy kontrasty dveří a podlah vůči stěnám a obklady na sociálních zařízeních budou v kontrastu vůči zařizovacím předmětům.

Povrch vnitřních a vnějších pochůzných ploch pro veřejnost bude mít koeficient smykového tření min. 0,5

- Vyjádření dotčených orgánů jsou přiložena v dokladové části. Předkládaná dokumentace bude tato vyjádření zohledňovat.

- Pro stavbu nejsou stanoveny výjimky ani úlevová řešení

### **Zastavěná plocha a obestavěný prostor**

#### **NOVÝ PAVILON MATEŘSKÉ ŠKOLY:**

<b>- ZASTAVĚNÁ PLOCHA .....</b>		<b>284 m<sup>2</sup></b>
- ZÁKLADY.....	290 m <sup>2</sup> x 1,00 m =	290 m <sup>3</sup>
- 1. NP.....	284 m <sup>2</sup> x 3,4 m =	965,6 m <sup>3</sup>
- 2. NP.....	274 m <sup>2</sup> x 3,25 m =	890,5 m <sup>3</sup>
- STŘECHY.....	293 m <sup>2</sup> x 1,00 m =	293 m <sup>3</sup>
<b>CELKOVÝ OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU .....</b>		<b>2 439,1 m<sup>3</sup></b>

#### **Výpis ploch místností:**

<b>1. NP.:</b>	Zádveří	13,39 m <sup>2</sup>
	Schodišťová hala	32,44 m <sup>2</sup>
	Chodba	11,47 m <sup>2</sup>
	Přípravná jídel	12,14 m <sup>2</sup>
	Úklid	2,15 m <sup>2</sup>
	Lůžkoviny	2,45 m <sup>2</sup>
	Šatna	22,32 m <sup>2</sup>
	Umývárna	8,55 m <sup>2</sup>
	WC dětí	8,90 m <sup>2</sup>
	WC učitelek	2,81 m <sup>2</sup>
	Lehátka	7,54 m <sup>2</sup>
	Hračky	4,48 m <sup>2</sup>
	Herna - pracovna - lehárna - jídelna	105,46 m <sup>2</sup>
	Výtah	1,44 m <sup>2</sup>
	1. NP celkem	235,54 m <sup>2</sup>

<b>2. NP.:</b>	Denní místnost	12,67 m <sup>2</sup>
	Schodiště	13,65 m <sup>2</sup>
	Schodišťová hala	16,42 m <sup>2</sup>
	Příprava jídel	12,14 m <sup>2</sup>
	Úklid, plynový kotel	2,15 m <sup>2</sup>
	Lůžkoviny	2,45 m <sup>2</sup>
	Šatna	22,32 m <sup>2</sup>
	Umývárna	8,56 m <sup>2</sup>
	WC dětí	8,90 m <sup>2</sup>
	WC učitelek	2,98 m <sup>2</sup>
	Lehátka	7,71 m <sup>2</sup>
	Hračky	4,48 m <sup>2</sup>
	Herna - pracovna - lehárna - jídelna	113,06 m <sup>2</sup>
-----		
	2. NP celkem	227,49 m <sup>2</sup>

**Celková čistá podlahová plocha navržené dostavby: 463,03 m<sup>2</sup>**

Předpokládaný termín zahájení stavby : duben 2016

Předpokládaný termín dokončení stavby : červen 2017

Stavba bude realizována najednou v jedné etapě, postup výstavby zpracuje dodavatel..

Náklady stavby - dle nabídek ve výběrovém řízení

## Zásobování energiemi

### Elektro

Přípojka NN s pojistkovou skříní SR402, elektroměrový rozvaděč RE a hlavní napájecí vedení do objektu mateřské školy je stávající - není předmětem tohoto projektu.

Předpokládané bilanční údaje:

Bilanční údaje	Instalovaný příkon	Součinitel náročnosti	Výpočtový příkon
	P <sub>i</sub> (kW)	η	P <sub>p</sub> (kW)
Osvětlení	3,4	0,8	2,7
Gastrotechnologie	10,0	0,6	6,0
Myčka	10,0	0,5	5,0
VZT	0,7	0,7	0,5
Výtah	1,5	1,0	1,5
Ostatní (zásuvky, ...)	1,0	0,6	0,6
Celkem	26,6		16,3

Navýšení instalovaného příkonu ve stávající kuchyni: ..... P<sub>i</sub> = 9,0 kW

Navýšení výpočtového příkonu ve stávající kuchyni: ..... P<sub>p</sub> = 5,4 kW

Stávající výpočtový příkon MŠ: ..... P<sub>p</sub> = 43,7 kW

Celkový výpočtový příkon MŠ: ..... P<sub>p</sub> = 65,4 kW

Celková soudobost: ..... β = 0,7

Celkový soudobý příkon MŠ: ..... P<sub>s</sub> = 45,8 kW

Předpokládaná spotřeba el. energie dostavby: ..... A = 18 MWh/rok  
Předpokládaná celková spotřeba el. energie: ..... A = 54 MWh/rok

### **Celková spotřeba plynu**

- roční potřeba plynu - 5 000 m<sup>3</sup>/rok

### **Množství odpadních vod**

#### **Odpadní vody splaškové:**

Průměrná denní spotřeba

50 dětí	x	60 l/den	=	3,00 m <sup>3</sup> /den
6 zaměstnanců	x	60 l/den	=	0,36 m <sup>3</sup> /den
<u>Q<sub>p</sub></u>			=	<u>3,36 m<sup>3</sup>/den</u>

Maximální denní spotřeba

$$Q_m = 3,36 \times 1,4 = 4,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Maximální hodinová spotřeba

$$Q_h = 3,36 \times 1,8/10 = 0,60 \text{ m}^3/\text{h}$$

#### **Odpadní vody dešťové:**

Střecha:	Q <sub>d</sub> = 146 l/s x 0,0292 x 1,0	=	4,26 l/s
Zámk. dl.:	Q <sub>d</sub> = 143 l/s x 0,004 x 0,4	=	0,23 l/s
<u>Q<sub>d</sub></u>		=	<u>4,49 l/s</u>

více viz. projekt zdravotní techniky.

## **A.5 členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba je členěna do čtyř objektů

SO-01 - Nový pavilon mateřské školy včetně souvisejících přípojek a přeložek

SO-02 – Opěrné zdi, terénní a sadové úpravy, přístupové komunikace

SO-03 - Úpravy ve stávající budově

SO-04 - Bourání uhelny u domu č.p. 433